



Ecu 21 A Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: hoogwaardige kantoorruimtes aan de Ecu 21-A, Emmeloord

Op een uitstekende zicht locatie langs de Rijksweg A6 bieden wij moderne kantoorruimtes aan in een representatief vrijstaand kantoorverzamelgebouw. Momenteel is er ruimte beschikbaar op de 1e verdieping. Deze verdieping wordt volledig gerenoveerd en opnieuw ingericht en biedt daarmee één van de meest aantrekkelijke werkplekken die Emmeloord te bieden heeft.

Het pand heeft reeds een complete metamorfose ondergaan en ook de 1e verdieping zal volledig worden gemoderniseerd. De renovatie omvat onder andere nieuw sanitair, hoogwaardige vloer-, wand- en plafondafwerkingen, moderne pantry's en eigentijdse installaties. Daarnaast worden er kantineruimte, twee vergaderruimtes en een kantoortuin gerealiseerd. De indeling kan eventueel in overleg worden aangepast aan de wensen van de huurder.

De afgebeelde foto's zijn van andere verdiepingen in het pand en geven een goede indruk van het afwerkingsniveau na renovatie. Dit kantoorpand is toekomstbestendig, representatief en "next level".

Bij de bouw van het pand is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen, wat bijdraagt aan een comfortabel en professioneel werkklimaat. Ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, kwaliteit, centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid.

Locatie

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "De Munt", op korte afstand van het centrum van Emmeloord. Dankzij de ligging aan de A6 is het pand uitstekend bereikbaar richting het noorden (Joure – Sneek – Groningen – Leeuwarden) en westen (Almere – Amsterdam). Ook de N50/A50 (Emmeloord – Kampen – Apeldoorn) is snel bereikbaar. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed en het stadscentrum bevindt zich op loopafstand.

1e Verdieping

- Totaal netto vloeroppervlak: ca. 242 m²
- Verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 253 m² (incl. toeslag gemeenschappelijke ruimtes)

Huurcondities

- Huurprijs: op basis van € 110,- per m² per jaar excl. btw
- Servicekosten: voorschot € 50,- per m² per jaar
- Oplevering: in overleg met eigenaar

Omschrijving

Bijzonderheden

- Zeer goed zicht vanaf Rijksweg A6
- Luxe en moderne kantooruitstraling
- Lift aanwezig
- Energielabel A
- Toiletgroepen op elke verdieping
- Gezamenlijke vergaderfaciliteiten

Servicekosten omvatten o.a.:

Onderdelen Servicekosten:

- Groenonderhoud
- Container lediging
- Onderhoud inbraak en brandmeldinstallatie Toegangscontrole
- Alarmcentrale
- Onderhoud/controle brandbeveiliging
- Onderhoud boiler
- Gasgebruik en elektragebruik inclusief vastrecht en meetdiensten
- Onderhoud en periodieke controle hydrofoorinstallatie
- Glazenbewassing
- Schoonmaak gemeenschappelijke delen
- Gladheidsbestrijding
- Onderhoud en controle koelinstallatie
- Liftonderhoud en periodieke controle
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten

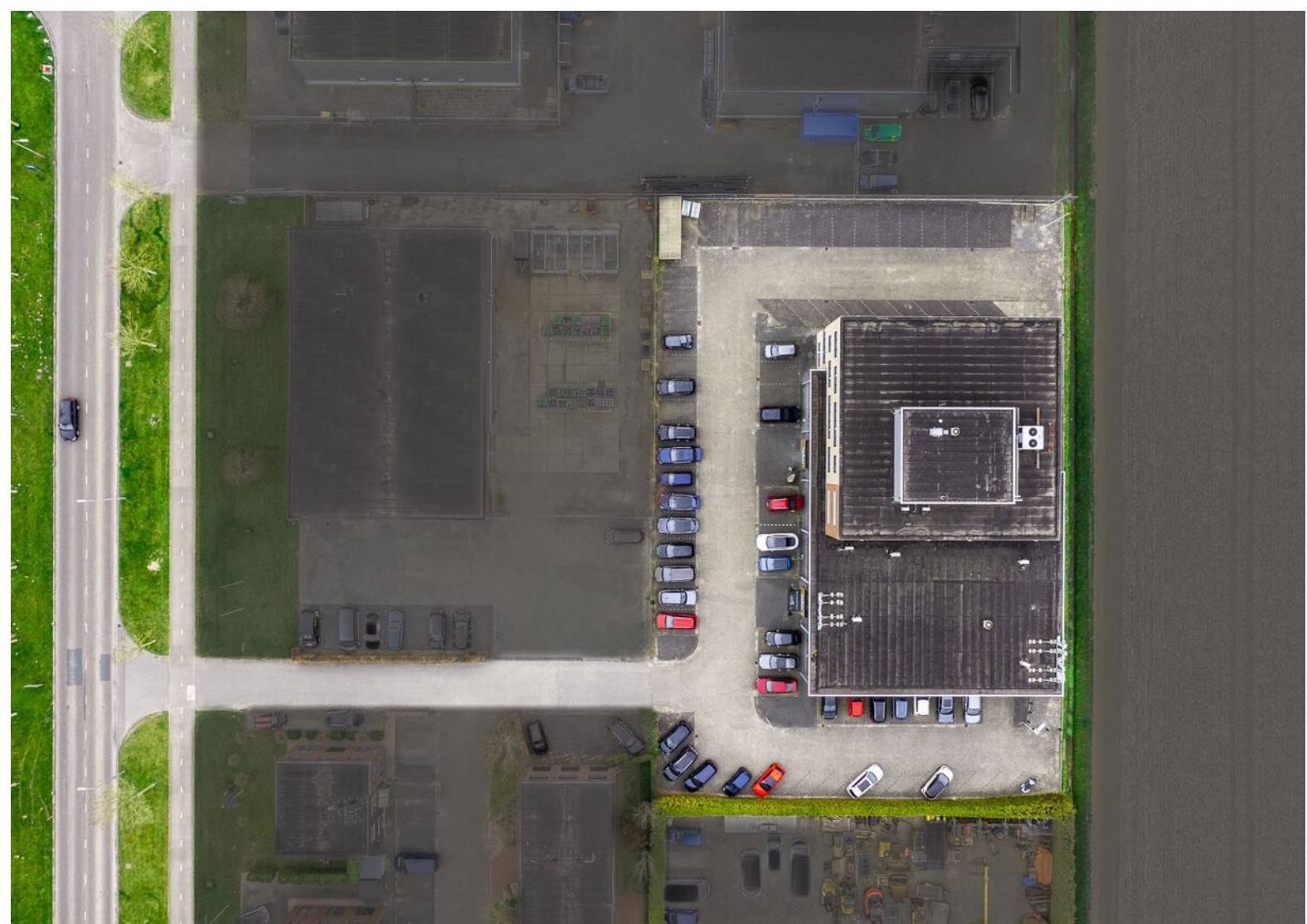
Disclaimer

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Meetgegevens zijn opgesteld conform NEN 2580. Door interpretatieverschillen, afrondingen of meetbeperkingen kunnen afwijkingen voorkomen.







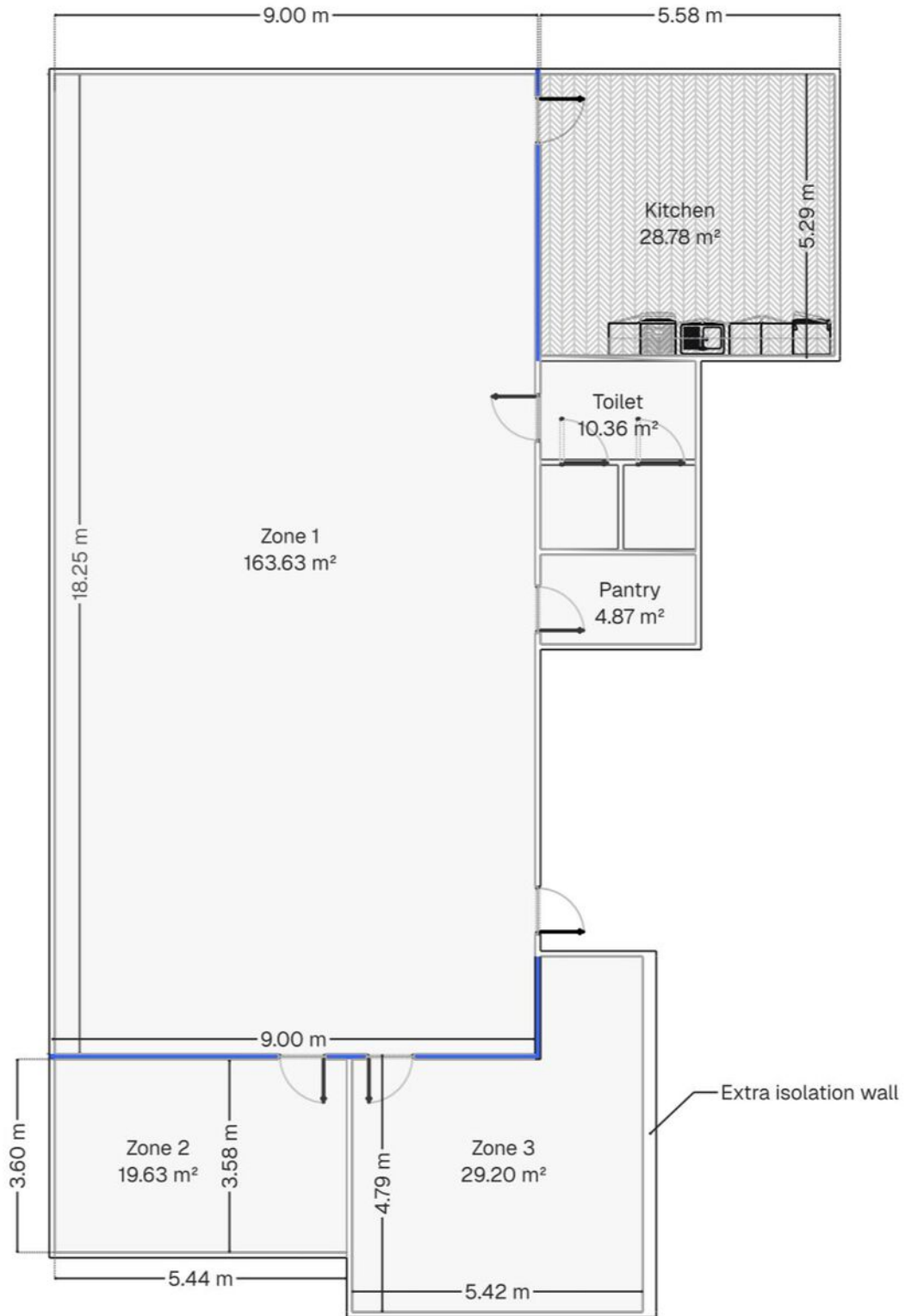


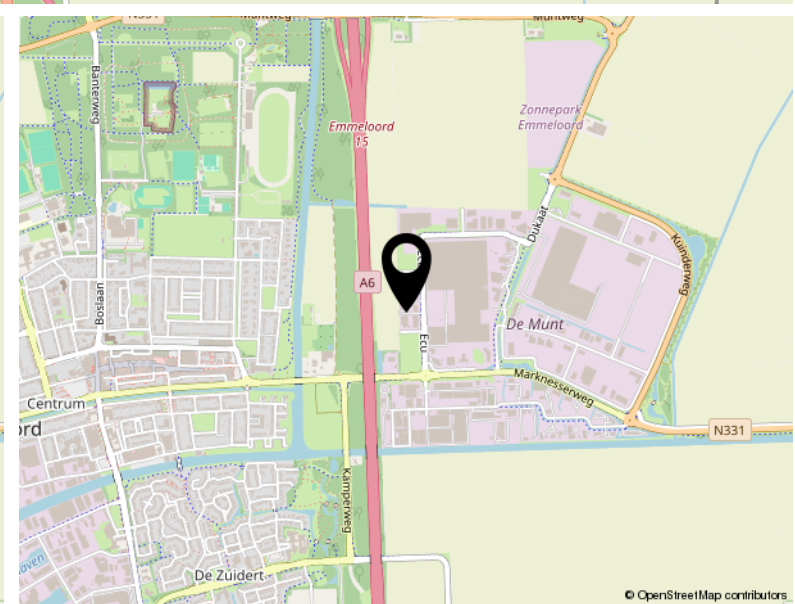
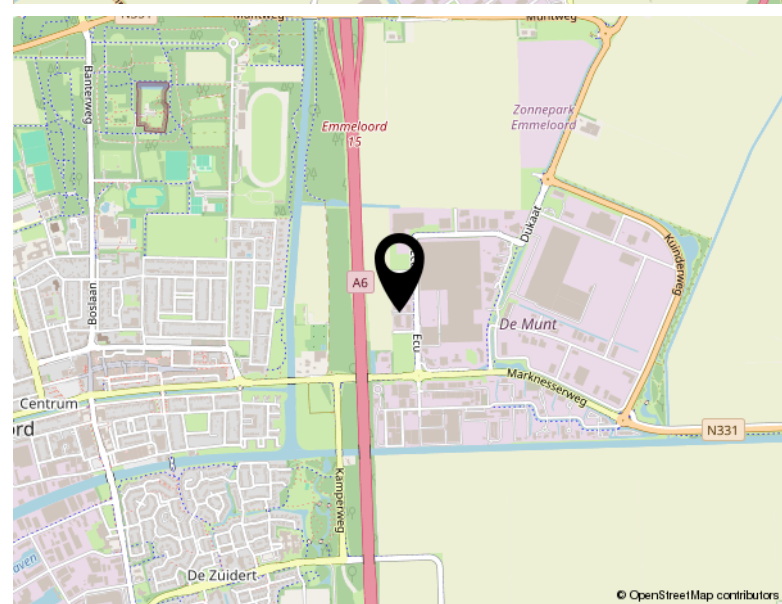
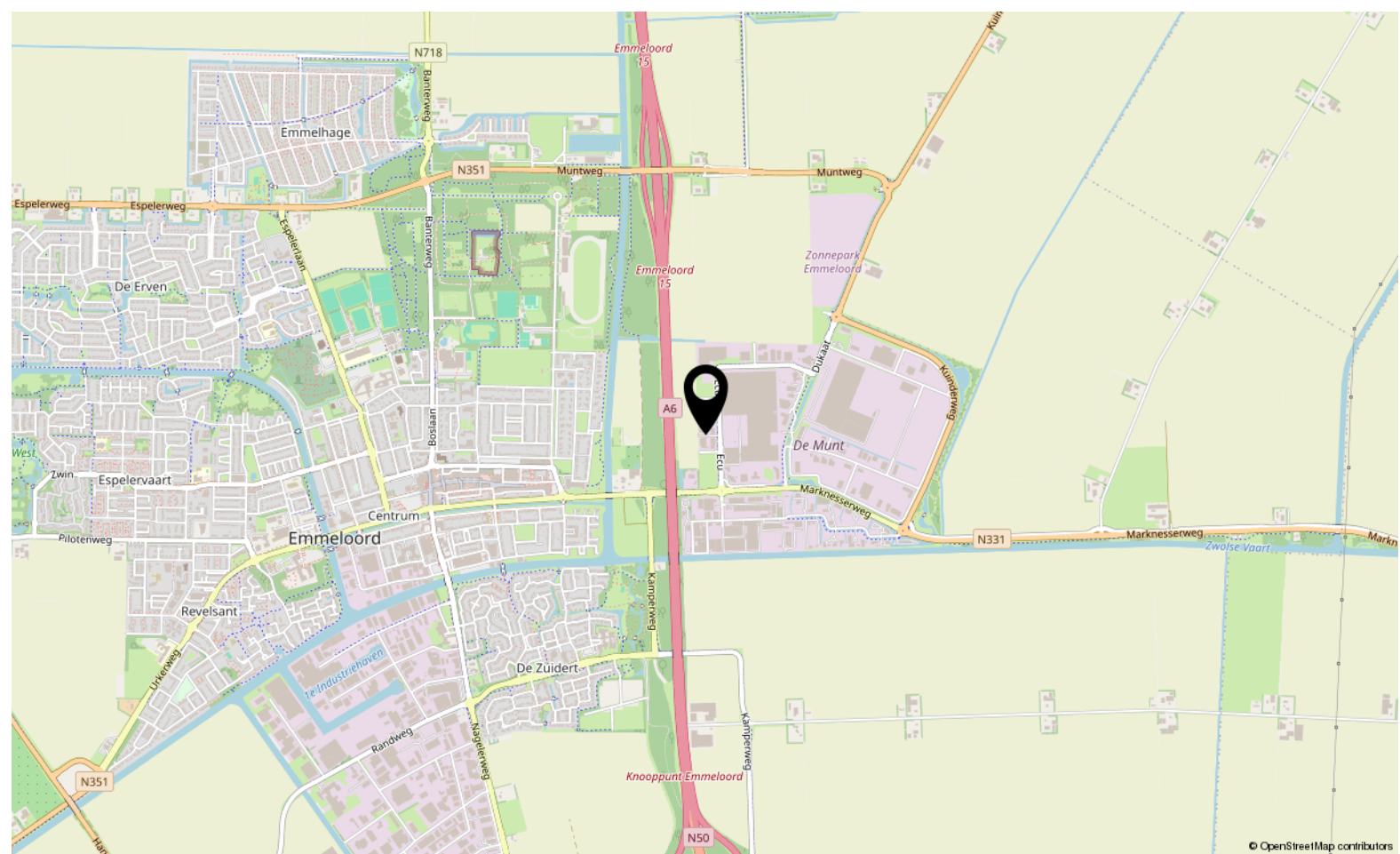






Plattegrond





Locatie

ECU 21 A
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 21 A, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl